



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2020

№ 415

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.03.2020 № 4/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 06.03.2020 № 4/20:

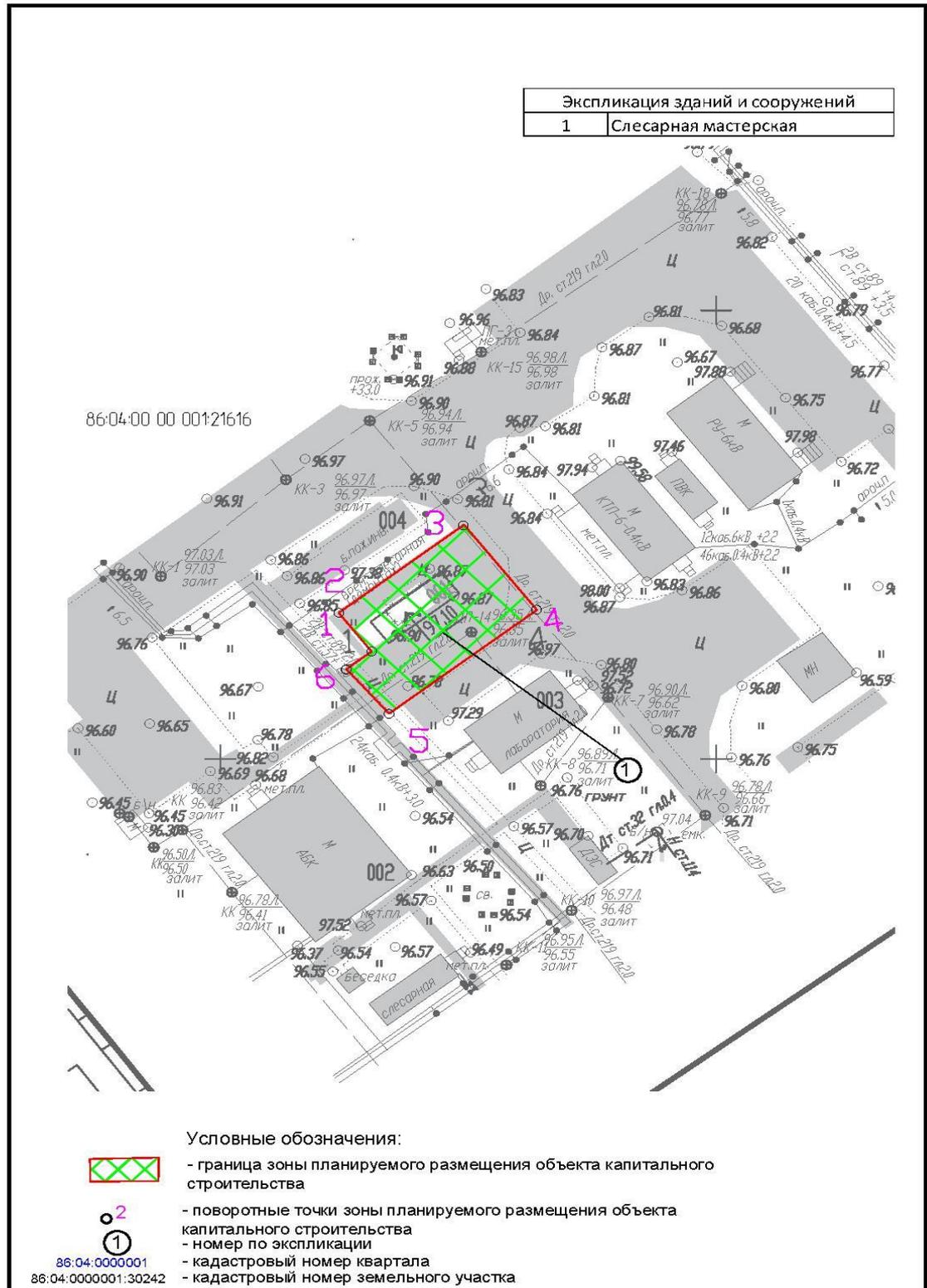
1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Слесарные мастерские на объектах УПСН Чистинного, Ачимовского, Западно-Асомкинского, Западно-Усть-Балыкского, Тайлаковского, Аригольского и Узунского месторождения нефти» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

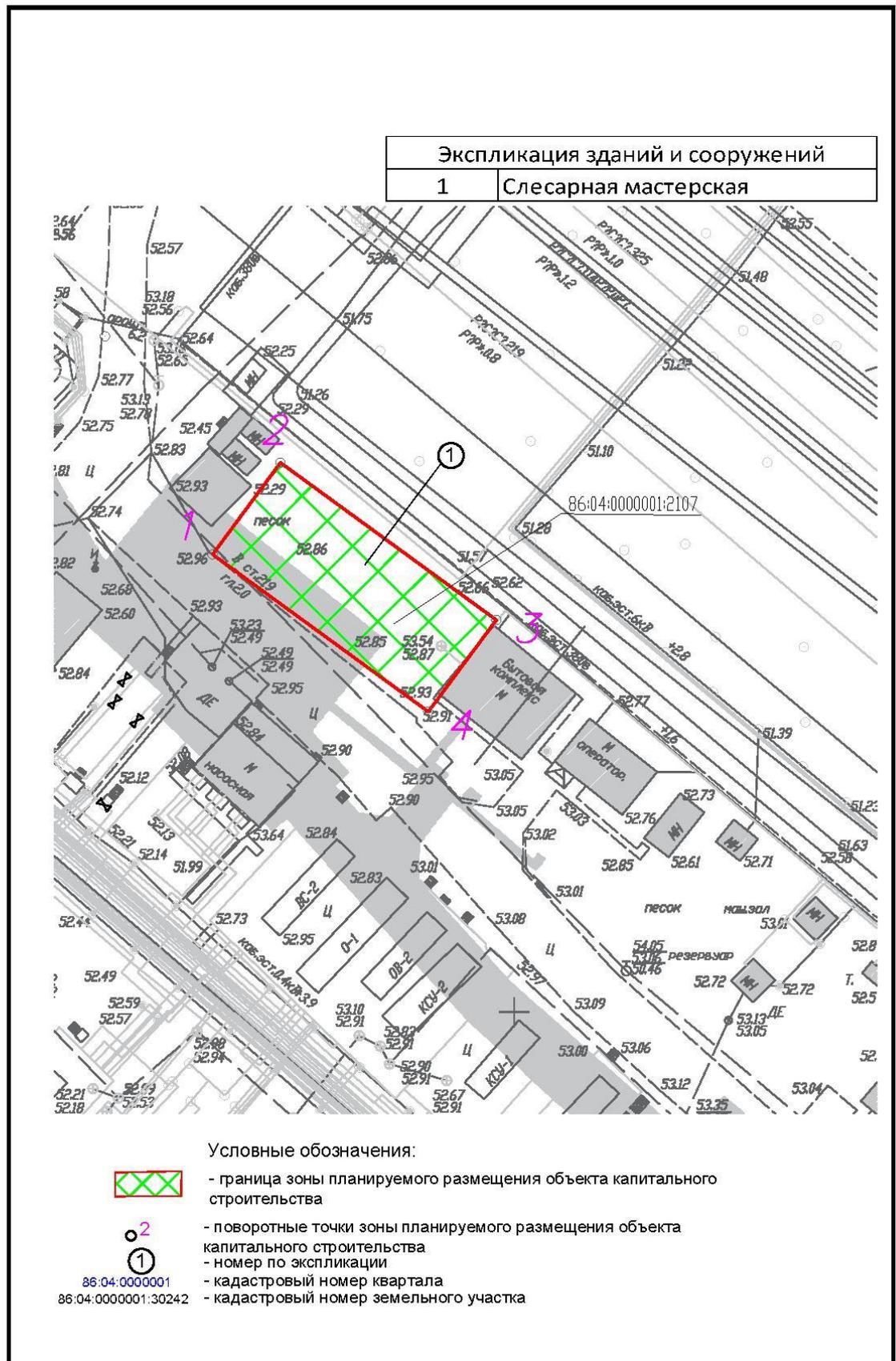
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Чертеж планировки территории
 «Слесарная мастерская на ДНС Ачимовского месторождения нефти»



«Слесарная мастерская на ДНС Аригольского месторождения нефти»



**Перечень координат зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

«Слесарная мастерская на ДНС Ачимовского месторождения нефти»

N	X	Y
1	851261.84	4355292.35
2	851265.79	4355289.26
3	851275.00	4355302.34
4	851265.18	4355309.25
5	851254.31	4355293.81
6	851259.47	4355289.74

«Слесарная мастерская на ДНС Аригольского месторождения нефти»

№	X	Y
1	957667.66	4535937.92
2	957677.33	4535945.02
3	957660.75	4535967.58
4	957651.09	4535960.48

«Слесарная мастерская на ДНС Узунского месторождения нефти»

№	X	Y
1	1012526.61	4463880.13
2	1012526.73	4463892.13
3	1012514.75	4463892.26
4	1012514.62	4463880.26

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документация по планировке территории объекта «Слесарные мастерские на объектах УПСН Чистинного, Ачимовского, Западно-Асомкинского, Западно-Усть-Балыкского, Тайлаковского, Аригольского и Узунского месторождений нефти»

проектом предусматривается строительство блочных слесарных мастерских размерами 3000х9000х3000 мм на территории ДНС на месторождениях УПСН ОАО «СН-МНГ».

Строительный объем – 81,00 м³.

Общая площадь помещений – 24,64 м².

Площадь помещений – 24,36 м².

Внешний вид блока в целом должен соответствовать современным требованиям технической эстетики, предъявляемым к технологическому оборудованию и оформлен согласно «Руководства по использованию фирменного стиля ОАО «СН-МНГ», утвержденное приказом от 24.07.2019 г. №1195.

Блок слесарной мастерской поставляется в блочном исполнении полной заводской готовности с технологическим оборудованием, инженерным обеспечением (электрическое отопление, вытяжная вентиляция, сплит-система кондиционирования, электроснабжение, электроосвещение, система связи, пожарная сигнализация), а также с входной площадкой и с козырьком над входной дверью и вентиляционным оборудованием.

У входа в здание предусмотрен информационный фриз «Слесарная мастерская»; групповые знаки безопасности и информационные таблички согласно «Руководства по использованию фирменного стиля ОАО «СН-МНГ», утвержденное приказом от 24.07.2019 г. №1195.

Размещение слесарных мастерских во вспомогательной зоне произведено по их функциональному и технологическому назначению и с учетом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности (размеры площадок под строительство слесарных мастерских определены из условия размещения сооружений подсобно-вспомогательного назначения и инженерных коммуникаций с учетом требований противопожарных и санитарных норм).

Технико-экономические показатели слесарной мастерской на ДНС Аригольского м.н. приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка в границах проектирования	м ²	336,0

2.	Площадь застройки	м ²	27,0
3.	Строительный объем	м ³	81,0
4.	Размеры здания	м ³	12,0*28,0
5.	степень огнестойкости здания	-	IV
6.	класс пожарной опасности	-	C0
7.	класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.1

Технико-экономические показатели слесарной мастерской на ДНС Ачимовского м.н. приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка в границах проектирования	м ²	212,0
2.	Площадь застройки	м ²	27,0
3.	Плотность застройки	%	12,7
4.	Размеры здания	м ²	11,7*18,1
5.	степень огнестойкости здания	-	IV
6.	класс пожарной опасности	-	C0
7.	класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.1

Технико-экономические показатели слесарной мастерской на ДНС Узунского м.н. приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка в границах проектирования	м ²	144,0
2.	Площадь застройки	м ²	27,0
3.	Плотность застройки	%	18,8
4.	Размеры здания	м ²	12,0*12,0
5.	степень огнестойкости здания	-	IV
6.	класс пожарной опасности	-	C0
7.	класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.1

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта "Слесарной мастерской на ДНС Узунского м.н." расположена на земельном участке, предоставленном в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск" из земель лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище, квартал 16, выдел 40.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта "Слесарной мастерской на ДНС Аригольского м.н." расположена на земельном участке, предоставленном в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск" из земель лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал 244, выдел 28.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта "Слесарной мастерской на ДНС Ачимовского м.н." расположена на земельном участке, предоставленном в аренду ОАО "Нефтегазовая компания «Славнефть»" из земель лесного фонда на территории Мегионского лесничества, Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище, квартал 812, выдел 18.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 4

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Слесарная мастерская на ДНС Аригольского м.н	31,66	0,033
2	Слесарная мастерская на ДНС Ачимовского м.н	66,94	0,021
3	Слесарная мастерская на ДНС Узунского м.н	126,80	0,014

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объекта капитального строительства слесарных мастерских по объекту «Слесарные мастерские на объектах УПСН Чистинного, Ачимовского, Западно-Асомкинского, Западно-Усть-Балыкского, Тайлаковского, Аригольского и Узунского месторождения нефти».

Раздел о положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.